

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о бухгалтерской отчетности
Публичного акционерного общества
«Росинтер Ресторантс Холдинг»
за 2022 год

Аудиторское заключение независимого аудитора

Акционерам и Совету директоров Публичного акционерного общества «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Мнение

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» по состоянию на 31 декабря 2022 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Предмет аудита

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг», которая включает:

- бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2022 года;
- отчет о финансовых результатах за год, закончившийся на указанную дату;
- отчет об изменениях капитала за год, закончившийся на указанную дату;
- отчет о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» нашего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской отчетности за текущий период.

Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

Мы выполнили обязанности, описанные в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» нашего заключения, в том числе по отношению к этому вопросу. Соответственно, наш аудит включал выполнение процедур, разработанных в ответ на нашу оценку рисков существенного искажения бухгалтерской отчетности. Результаты наших аудиторских процедур, в том числе процедур, выполненных в ходе рассмотрения указанного ниже вопроса, служат основанием для выражения нашего аудиторского мнения о прилагаемой бухгалтерской отчетности.

Ключевой вопрос аудита

Какие аудиторские процедуры были выполнены в отношении ключевого вопроса аудита

Оценка финансовых вложений на предмет их обесценения

По состоянию на 31 декабря 2022 года на балансе ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» отражены финансовые вложения в дочерние предприятия в общей сумме 4 509 364 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2022 года руководство ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» оценило возможность обесценения финансовых вложений и пришло к выводу, что резерв под обесценение создавать не требуется.

Мы уделили особое внимание данному вопросу в связи с существенностью суммы финансовых вложений.

Руководство провело и предоставило нам результаты своих расчетов на возможное обесценение финансовых вложений. Мы провели анализ и проверили математическую точность и обоснованность использованных при тестировании допущений:

- Оценили и критически проанализировали состав сделанных руководством прогнозов будущих потоков денежных средств на уровне дочерних предприятий и процесс их подготовки;
- Определили, что результаты тестирования наиболее чувствительны к допущениям в отношении среднего чека, количества посетителей ресторанов, а также ставки дисконтирования. Мы изучили выполненный руководством анализ чувствительности ключевых допущений для общего вывода, что подготовленные руководством расчеты по состоянию на 31 декабря 2022 года являются обоснованными, путем анализа результата с использованием допущений, которые мы сочли достаточно консервативными.

Мы также проанализировали использованные руководством в прогнозах ключевые допущения посредством сравнительного анализа с доступной рыночной информацией:

- средний чек, количество посетителей ресторанов и заложенный долгосрочный темп роста, сравнив их с независимыми прогнозами;
- ставку дисконтирования, путем оценки средневзвешенной стоимости капитала для дочерних компаний ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» и для сопоставимых с ними организаций с учетом необходимых поправок.

По результатам выполненной работы мы пришли к выводу о том, что ключевые допущения, использованные руководством для расчета на возможное обесценение финансовых вложений, являются обоснованными и создание резерва под обесценение на отчетную дату не требуется.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» за 2022 год и Отчете эмитента ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» за 12 месяцев 2022 года, но не включает бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» за 2022 год и Отчет эмитента ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» за 12 месяцев 2022 года, предположительно, будут нам предоставлены после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы, мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте.

Если при ознакомлении с Годовым отчетом ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» за 2022 год и Отчетом эмитента ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» за 12 месяцев 2022 года мы придем к выводу, что в них содержатся существенные искажения, мы обязаны сообщить об этом Акционерам и Совету директоров.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую отчетность

Генеральный директор (руководство) несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления годовой бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор над процессом подготовки бухгалтерской отчетности ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг».

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о разумности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.



В.М. Смирнов, руководитель аудиторской организации (ОРНЗ 22006087650)
Общество с ограниченной ответственностью «С.В.М. Аудит»



А.И. Халгурина, руководитель аудита, по результатам которого выпущено аудиторское заключение
(ОРНЗ 22006009473)
Общество с ограниченной ответственностью «С.В.М. Аудит»

31 марта 2023 года

Москва, Российская Федерация

Аудитуемое лицо: Публичное акционерное общество
«Росинтер Ресторантс Холдинг».

Независимый аудитор: ООО «С.В.М. Аудит».

Свидетельство о государственной регистрации
юридического лица за основным государственным номером
№ 1047796362305 от 24 мая 2004 года серии 77
№006573518.

Член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциации «Содружество»
ОРНЗ в реестре аудиторов и аудиторских организаций –
12006093587.

Место нахождения: Российская Федерация, 111024, г.
Москва ул. Душинская, д.7, стр.1.

Место нахождения: Российская Федерация, 109028, г.
Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Таганский, пер.
Тессинский, дом 5, стр.1, этаж 3, помещ./ком. 11/8.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		071000 1		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2022
Организация <u>Публичное акционерное общество "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ"</u>		по ОКПО 72986805		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7722514880		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания</u>		по ОКВЭД 2 56.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Публичное акционерное общество / Частная собственность</u>		12247	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 111024, Москва г, Душинская ул, д. № 7, стр. 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту		<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "С.В.М. Аудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 7722740945		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1117746158507		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 509 364	4 509 359	4 509 349
	Отложенные налоговые активы	1180	10 621	10 716	9 812
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 519 985	4 520 075	4 519 161
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	25 504	20 275	29 461
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 005	109	137
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	22 499	17 800	22 057
	Расчеты с разными дебиторами	12308	2 000	2 366	7 267
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	107	26	60
	Расчетные счета	12504	107	26	60
	Прочие оборотные активы	1260	207	249	290
	Расходы будущих периодов	12605	207	249	290
	Итого по разделу II	1200	25 818	20 550	29 811
	БАЛАНС	1600	4 545 803	4 540 625	4 548 972

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 767 015	2 767 015	2 767 015
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 889 819	1 889 819	1 889 819
	Резервный капитал	1360	13 366	13 261	13 113
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(220 050)	(222 083)	(224 029)
	Итого по разделу III	1300	4 450 150	4 448 012	4 445 918
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	92 268	89 477	97 287
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14102	92 268	89 477	97 287
	Отложенные налоговые обязательства	1420	190	708	1 868
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	92 458	90 185	99 155
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 729	1 962	3 899
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 064	1 426	1 806
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	24	25
	Расчеты по налогам и сборам	15203	146	134	1 872
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	408	264	103
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	107	108	87
	Расчеты с разными кредиторами	15208	4	6	6
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	466	466	-
	в том числе:				
	Резерв на оплату труда	15401	466	466	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 195	2 428	3 899
	БАЛАНС	1700	4 545 803	4 540 625	4 548 972

Руководитель

(подпись)

Костеева Маргарита
Валерьевна

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация <u>Публичное акционерное общество "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ"</u>	по ОКПО	72986805		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7722514880		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания</u>	по ОКВЭД 2	56.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Публичное акционерное общество / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	7 763	12 395
	Себестоимость продаж	2120	(3 612)	(4 405)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 151	7 990
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 855)	(2 283)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 296	5 707
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	562	134 200
	в том числе:			
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	134 061
	Курсовые разницы	23412	540	139
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23415	22	-
	Прочие расходы	2350	(916)	(139 821)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в дочерних организациях	23501	(5)	(134 061)
	Расходы на услуги банков	23510	(129)	(79)
	Курсовые разницы	23514	(482)	(135)
	Расходы, списанные в виде дебиторской задолженности	23515	(300)	(4 900)
	Прочие внереализационные расходы	23516	-	(646)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 942	86
	Налог на прибыль	2410	235	2 064
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(189)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	424	2 064
	Прочее	2460	(39)	(56)
	в том числе:			
	Штрафные санкции за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(39)	(56)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 138	2 094

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 138	2 094
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	2900	0,13	0,13
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб.	2910	0,13	0,13



Руководитель

(подпись)

Костеева Маргарита
Валерьевна

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.



Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2022 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710004		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2022
Организация	<u>Публичное акционерное общество "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ"</u>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания</u>	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Публичное акционерное общество / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС		
длина измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
		72986805		
		7722514880		
		56.10		
		12247	16	
		384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	2 767 015	-	1 889 819	13 113	(224 029)	4 445 918
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2 094	2 094
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 094	2 094
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	148	(148)	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	2 767 015	-	1 889 819	13 261	(222 083)	4 448 012
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 138	2 138
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 138	2 138
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	105	(105)	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	2 767 015	-	1 889 819	13 366	(220 050)	4 450 150

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	4 450 150	4 448 012	4 445 918



**Костеева Маргарита
Валерьевна**
(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2022 г.

Организация	Публичное акционерное общество "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710005		
Вид экономической деятельности	Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания	по ОКПО	72986805		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичное акционерное общество / Частная собственность	ИНН	7722514880		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	56.10		
		по ОКФС / ОКФС	12247	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	66	100
в том числе:			
прочие поступления	4119	66	100
Платежи - всего	4120	(5 886)	(8 351)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 066)	(2 604)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 503)	(3 774)
налога на прибыль организаций	4124	(144)	(1 752)
прочие платежи	4129	(173)	(221)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5 820)	(8 251)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3 120	10 431
в том числе:			
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 120	10 431
Платежи - всего	4220	(10)	-
в том числе:			
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(10)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	3 110	10 431

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	5 911	10 430
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5 911	10 430
Платежи - всего	4320	(3 120)	(12 644)
в том числе:			
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 120)	(12 644)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 791	(2 214)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	81	(34)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	26	60
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	107	26
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Костеева Маргарита
Валерьевна

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с. 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	520	(520)	-	-	-	-	-	-	-	520	(520)
	5110	за 2021г.	520	(520)	-	-	-	-	-	-	-	520	(520)
в том числе: товарные знаки	5101	за 2022г.	520	(520)	-	-	-	-	-	-	-	520	(520)
	5111	за 2021г.	520	(520)	-	-	-	-	-	-	-	520	(520)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
завершенное строительство и незаконченные работы по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Изменение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
зданные в аренду основные средства, числящиеся на энсе	5280	-	-	-
зданные в аренду основные средства, числящиеся за энсом	5281	-	-	-
ученные в аренду основные средства, числящиеся на энсе	5282	-	-	-
ученные в аренду основные средства, числящиеся за энсом	5283	-	-	-
екты недвижимости, принятые в эксплуатацию и гически используемые, находящиеся в процессе дарственной регистрации	5284	-	-	-
овные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
е использование основных средств ог и др.)	5286	-	-	-

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	4 509 359	-	10	(5)	-	-	-	4 509 364	-
	5311	за 2021г.	4 643 410	(134 061)	10	(134 061)	134 061	-	-	4 509 359	-
в том числе: вклады в УК	5302	за 2022г.	4 509 359	-	10	(5)	-	-	-	4 509 364	-
	5312	за 2021г.	4 643 410	(134 061)	10	(134 061)	134 061	-	-	4 509 359	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	4 509 359	-	10	(5)	-	-	-	4 509 364	-
	5310	за 2021г.	4 643 410	(134 061)	10	(134 061)	134 061	-	-	4 509 359	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	20 275	-	10 364	-	(5 135)	-	-	-	-	-	25 504	-
	5530	за 2021г.	29 461	-	17 714	-	(26 900)	-	-	-	-	-	20 275	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	17 800	-	7 764	-	(3 065)	-	-	-	-	-	22 499	-
	5531	за 2021г.	22 057	-	12 408	-	(16 665)	-	-	-	-	-	17 800	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2022г.	2 366	-	-	-	(366)	-	-	-	-	-	2 000	-
	5533	за 2021г.	7 267	-	-	-	(4 901)	-	-	-	-	-	2 366	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5514	за 2022г.	109	-	2 600	-	(1 704)	-	-	-	X	X	1 005	-
	5534	за 2021г.	137	-	5 306	-	(5 334)	-	-	-	X	X	109	-
Итого	5500	за 2022г.	20 275	-	10 364	-	(5 135)	-	-	X	-	-	25 504	-
	5520	за 2021г.	29 461	-	17 714	-	(26 900)	-	-	X	-	-	20 275	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период									Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				перевод из долгосрочной задолженности	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженности	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженности	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	89 477	5 911	-	(3 120)	-	-	-	-	-	92 268	
	5571	за 2021г.	97 287	10 430	-	(18 240)	-	-	-	-	-	89 477	
в том числе:													
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2022г.	89 477	5 911	-	(3 120)	-	-	-	-	-	92 268	
	5573	за 2021г.	97 287	10 430	-	(18 240)	-	-	-	-	-	89 477	
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	1 962	8 468	-	(7 679)	(22)	-	-	-	-	2 729	
	5580	за 2021г.	3 899	9 322	-	(11 259)	-	-	-	-	-	1 962	
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	1 426	3 186	-	(2 548)	-	-	-	-	-	2 064	
	5581	за 2021г.	1 806	4 960	-	(5 340)	-	-	-	-	-	1 426	
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	134	1 661	-	(1 649)	-	-	-	-	-	146	
	5583	за 2021г.	1 872	406	-	(2 144)	-	-	-	-	-	134	
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2022г.	6	-	-	(2)	-	-	-	-	-	4	
	5586	за 2021г.	6	-	-	-	-	-	-	-	-	6	
расчеты по социальному страхованию	5567	за 2022г.	264	827	-	(683)	-	-	X	X	-	408	
	5587	за 2021г.	103	931	-	(770)	-	-	X	X	-	264	
расчеты по оплате труда	5568	за 2022г.	108	2 785	-	(2 786)	-	-	X	X	-	107	
	5588	за 2021г.	87	3 023	-	(3 002)	-	-	X	X	-	108	
расчеты с покупателями и заказчиками	5569	за 2022г.	24	9	-	(11)	(22)	-	X	X	-	-	
	5589	за 2021г.	25	2	-	(3)	-	-	X	X	-	24	
Итого	5550	за 2022г.	91 439	14 379	-	(10 799)	(22)	X	-	-	-	94 997	
	5570	за 2021г.	101 186	19 752	-	(29 499)	-	X	-	-	-	91 439	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
по	5590	-	-	-
в числе:				
по счетам с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
по счетам с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022 г.	за 2021 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	2 785	3 509
Отчисления на социальные нужды	5630	827	895
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	1 855	2 284
Итого по элементам	5660	5 467	6 688
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	5 467	6 688

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	466	-	-	-	466
в том числе:						
Резерв на оплату труда	5701	466	-	-	-	466

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
Выданные - всего	5810	3 285 656	3 390 578	3 650 333
в том числе:				
Поручительства	5811	3 285 656	3 390 578	3 650 333

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		На начало года	Получено за год	Во возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
	за 2022г.	5910	-	-	-
	за 2021г.	5920	-	-	-



Руководитель
 (подпись)

Костеева Маргарита
 Валерьевна
 (расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

Публичное акционерное общество "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	4 509 364	4 509 359	4 509 349
Отложенные налоговые активы	1180	10 621	10 716	9 812
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	25 504	20 275	29 461
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	107	26	60
Прочие оборотные активы	1260	207	249	290
ИТОГО активы	-	4 545 803	4 540 625	4 548 972
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	92 268	89 477	97 287
Отложенные налоговые обязательства	1420	190	708	1 868
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	2 730	1 962	3 899
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	465	466	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	95 653	92 613	103 054
Стоимость чистых активов	-	4 450 150	4 448 012	4 445 918

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Руководитель _____
(подпись)

Костеева Маргарита
(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2022 год.**

Сведения об Обществе

В соответствии с п.7. ст.3 Федерального закона от 05.05.2014 N 99-ФЗ,
15 июля 2015 г. Открытое акционерное общество «Росинтер Ресторантс Холдинг»,
переименовано в

Публичное акционерное общество «Росинтер Ресторантс Холдинг»

ИНН 7722514880, КПП 772201001.

Место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Душинская, д.7, стр.1.

Свидетельство о постановке на учет: серия 77 №006573619 от 24.05.2004 г.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: серия 77 № 006573618.

Лицензии, свидетельства: нет.

Основной вид деятельности Общества: инвестиционная,
(коды ОКВЭД – 56.10, 10.89, 82.99, 70.22, 56.29).

Численность работающих на отчетную дату составляет 1 человек.

Общество не является субъектом малого предпринимательства.

Высшим органом управления является общее собрание акционеров.

Единоличный исполнительный орган: функции осуществляет Президент.

Президент на 2022 год: Костеева Маргарита Валерьевна.

Состав ревизионной комиссии на 2022 год:

1. Львицина Оксана Михайловна;
2. Трёмбовельская Елена Ростиславовна;
3. Чиркова Ольга Михайловна.

Аудитор Общества

Аудитор Общества в 2022 г.: ООО «С.В.М. Аудит»;

Место нахождения: 109028, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, пер. Тессинский, д. 5, стр.1, этаж 3, помещ.ком.И/8.

Полис страхования профессиональной ответственности аудитора №906/2294142889.

Основной регистрационный номер 12006093587 в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество».

Основные виды деятельности Общества

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» является коммерческой корпоративной организацией, преследующей в качестве основной цели своей предпринимательской деятельности извлечение прибыли.

Цель создания Общества:

- формирование (структурирование) группы компаний на базе существующих бизнес-групп ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» (Москва) и региональных предприятий, оказывающих услуги общественного питания;
- единое управление компаниями группы;
- получение прибыли за счет основной деятельности и реализация на этой основе экономических и социальных интересов акционеров Общества.

Основными видами деятельности Группы ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» являются:

- управление предприятиями общественного питания, стратегическое планирование и маркетинговые исследования в сфере оказания услуг общественного питания, развитие существующих и новых форматов, концепций в сфере общественного питания, в том числе с использованием опыта передовых иностранных предприятий и организаций в указанной сфере;
- производство продукции общественного питания;
- поставка продукции общественного питания.

Особенности учетной политики

Общие положения учетной политики:

- Общество применяет общий режим налогообложения.
- Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности (п. 24 ПБУ 4/99), в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.
- В качестве валюты отчетности Общество использует российский рубль. При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции.
- Пересчет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте производится на дату совершения операции в иностранной валюте, на отчетную дату. В учете отчетным периодом является месяц.
- Оценка резерва по сомнительным долгам производится в разрезе каждого сомнительного долга по контрагенту, определяется сумма задолженности, которая не будет погашена, и включается в общую сумму резерва.

Учет нематериальных активов:

- Срок полезного использования нематериальных активов определяется организацией при принятии объекта к учету исходя из срока действия патента, свидетельства и

других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству РФ, но не более срока деятельности организации.

- Обществом установлены следующие сроки полезного использования в отношении отдельных групп нематериальных активов:

Группа нематериальных активов	Срок полезного использования
Товарные знаки	10 лет

- Оценка нематериальных активов, приобретенных не за денежные средства, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные нематериальные активы.
- Амортизация нематериальных активов производится линейным способом.
- Начисление амортизации НМА способом уменьшаемого остатка не применяется.
- Установленные организацией сроки полезного использования нематериальных активов ежегодно проверяются на необходимость их уточнения. В случае существенного изменения продолжительности периода, в течение которого организация предполагает использовать нематериальные активы, срок их полезного использования должен быть соответственно изменен. Возникающие при определении и пересмотре сроков полезного использования нематериальных активов корректировки отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности как изменения в оценочных значениях.

Учет финансовых вложений:

- Единицей учета финансовых вложений являются:
 - отдельная ценная бумага;
 - заём выданный;
 - вклад в уставной капитал организаций;
 - каждое право требования (приобретенная дебиторская задолженность);
 - иные аналогичные объекты.
- При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, он оценивается по первоначальной стоимости каждой единицы учета финансовых вложений.

Учет доходов и расходов:

- Доходы Общества отражаются в учете в соответствии с требованиями ПБУ 9/99 «Доходы организаций».
- Выручкой являются услуги в управлении предприятиями общественного питания, получение дивидендов от дочерних и зависимых обществ и другие доходы по основным видам деятельности. Все остальные доходы Общества признаются прочими.
- Расходы Общества отражаются в учете в соответствии с требованиями ПБУ 10/99 «Расходы организаций».
- Учет затрат по обычным видам деятельности ведется с применением счета 26 "Общехозяйственные расходы". В частности, на этом счете учитываются следующие расходы: административно-управленческие расходы; расходы на оплату труда

общехозяйственного персонала; арендная плата за помещения общехозяйственного назначения; расходы по оплате информационных, аудиторских, консультационных и т.п. услуг; другие аналогичные по назначению управленческие расходы. Общехозяйственные расходы отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» с кредита счетов учета расчетов с работниками по оплате труда, расчетов с другими организациями (лицами) и др. Аналитический учет по счету 26 «Общехозяйственные расходы» ведется по отдельным подразделениям организации и статьям расходов.

- Расходы, учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы», считаются условно-постоянными, и по окончании отчетного периода подлежат полному отнесению на счет 90 «Продажи». В отчете о финансовых результатах данные расходы отражаются по строке 2120 «Себестоимость» в части расходов на оплату труда и по строке 2220 «Управленческие расходы» - в остальной части.
- Дополнительные расходы по займам включаются равномерно в состав прочих расходов в течение срока займа (кредитного договора).

Учет денежных средств и их эквивалентов:

- Денежные средства на валютных счетах в банках, средства в расчетах в иностранной валюте отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на дату составления отчетности.
- К денежным эквивалентам не относятся финансовые вложения, погашение которых предполагается в период, превышающий три месяца.
- Эквиваленты денежных средств, признаваемые Обществом, а именно:
 - открытые в кредитных организациях депозиты до востребования;
 - векселя со сроком погашения не более трех месяцев, приобретенные организацией с целью осуществления расчетов с контрагентами отражаются в отчете о движении денежных средств в соответствии с классификацией денежных потоков.
- В отчете о движении денежных средств денежные потоки подразделяются на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций.
- Денежные потоки от текущих операций связаны с осуществлением обычной деятельности Общества, приносящей выручку. В составе денежных потоков от текущих операций, кроме операций, перечисленных в п. 9 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», Общество отражает:
 - потоки денежных средств, связанные с платежами и возвратами из бюджета налога на прибыль организаций (за исключением случаев, когда налог на прибыль организаций непосредственно связан с денежными потоками от финансовых операций);
 - потоки денежных средств, связанные с платежами и поступлением авансов по договору поставки;
 - потоки денежных средств, связанных с платежами и возвратами из бюджета НДС, акцизов, страховых взносов в бюджетные и внебюджетные фонды, НДФЛ и прочих налогов;
 - НДС, относящийся к потокам денежных средств от текущих, а также инвестиционных операций;
 - потоки денежных средств, связанные с расчетами по претензиям и штрафными санкциями по договорам;

- расчеты за спецодежду, возмещение материального ущерба.
- Денежные потоки от инвестиционных операций связаны с приобретением, созданием или выбытием внеоборотных активов.
- Денежные потоки от финансовых операций связаны с привлечением финансирования на долговой или долевого основе, приводящие к изменению величины и структуры капитала и заемных средств Общества. В составе денежных потоков от финансовых операций, кроме операций, перечисленных в п. 11 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», Общество отражает:
 - платежи НДФЛ с дивидендов;
 - налог на прибыль с дивидендов;
 - платежи, связанные с погашением финансовой аренды.
- В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.
- Денежные статьи, выраженной в иностранной валюте, на дату составления отчетности отражаются в бухгалтерской отчетности в оценке в рублях по курсу, действовавшему на дату совершения операции в иностранной валюте, в результате которой указанные средства приняты к бухгалтерскому учету.
- Разница, возникшая в связи с пересчетом денежных потоков, выраженных в иностранной валюте, по курсам на даты совершения операций в иностранной валюте и остатков денежных средств и денежных эквивалентов на отчетные даты, включена в строку отчета «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю».
- В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:
 - платежи и поступления от операций, связанных с покупкой и продажей иностранной валюты (в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата);
 - суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам, платежей в бюджетную систему и возмещение из нее НДС.
- Увязка показателей отчета о движении денежных средств с бухгалтерским балансом:
 - Строка 4500 отчета о движении денежных средств равна 60 тыс. руб. по колонке «За Январь - Декабрь 2020 г.», что соответствует строке 1250 бухгалтерского баланса «На 31 декабря 2020 г.».
 - Строка 4500 отчета о движении денежных средств равна 26 тыс. руб. по колонке «За Январь - Декабрь 2021 г.», что соответствует строке 1250 бухгалтерского баланса «На 31 декабря 2021 г.».
 - Строка 4500 отчета о движении денежных средств равна 107 тыс. руб. по колонке «За Январь - Декабрь 2022 г.», что соответствует строке 1250 бухгалтерского баланса «На 31 декабря 2022 г.».

Изменения учетной политики в 2022 году

С 1 января 2022 года стали обязательными для применения следующие Федеральные стандарты бухгалтерского учета ФСБУ:

- Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержден приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержден приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержден приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

На балансе Общества отсутствуют объекты основных средств.

Положения учетной политики по ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» приведены ниже:

Общество с 01.01.2022 года применяет стандарт ФСБУ 25/2018. Переход осуществляется в упрощенном порядке. ФСБУ 25/2018 не применяется к договорам Арендатора, исполнение которых истекает до 31 декабря 2022 года (п. 51 ФСБУ 25/2018). Не признается предметом аренды в качестве права пользования активом (ППА) и не признается обязательством по аренде в случае, если срок аренды составляет не более 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды (п. 11 ФСБУ 25/2018);

Арендные платежи равномерно признаются расходами по обычным видам деятельности по договорам, по которым организация воспользовалась правом не признавать предмет аренды в качестве ППА и не признавать обязательство по аренде;

ФСБУ 25/2018 не применяется к договорам Арендодателя (лизингодателя), исполнение которых истекает до 31 декабря 2022 года.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу

В течение отчетного 2022 года не было значительных сделок с ключевым управленческим персоналом. В ключевой управленческий персонал Общества включены:

- президент, главный бухгалтер;
- руководитель кадровой службы;
- директор по внутреннему аудиту.

Информация о размерах вознаграждений, начисленных основному управленческому персоналу ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг», представляет собой следующее:

№ п/п	Наименование показателя	За 2022 г., тыс. руб.	За 2021 г., тыс. руб.
1	Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного	3 612	4 405

№ п/п	Наименование показателя	За 2022 г., тыс. руб.	За 2021 г., тыс. руб.
	управленческого персонала, с учетом расходов по премиям)		
2	Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.	-	-
2.1.	Вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности);	-	-
2.2.	Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	-	-
2.3.	Иные долгосрочные вознаграждения	-	-
	ИТОГО	3 612	4 405

Пояснения к составу дебиторской и кредиторской задолженностей

В качестве валюты отчетности Общество использует российский рубль. При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции.

У Общества имеются обязательства, выраженные в следующих иностранных валютах:

- доллар США;

- казахстанский тенге.

Официальные курс ЦБ РФ по отношению к рублю по состоянию на 31.12.2022 г.:

- Доллар США – 70,3375 руб.;

- Казахстанский тенге - 0,1526 руб.

Официальные курс ЦБ РФ по отношению к рублю по состоянию на 31.12.2021 г.:

- Доллар США – 74,2926 руб.;

- Казахстанский тенге – 0,1690 руб.

По состоянию на 31.12.2022 г. кредиторская задолженность перед АмИнвест Лимитед составляет 14 189,20 долларов США, эквивалент в российских рублях 998 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2021 г. кредиторская задолженность перед АмИнвест Лимитед составляет 14 189,20 долларов США, эквивалент в российских рублях 1 054 тыс. руб.

Помимо вышеизложенного у АмИнвест Лимитед имеется дебиторская задолженность (покупка долей Росинтер Украина 12 100 тыс. руб. и Росинтер АЭРО Украина 1 665 тыс. руб.) перед Обществом в размере 13 765 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2022 г.

По состоянию на 31.12.2021 г. у АмИнвест Лимитед имеется дебиторская задолженность (покупка долей Росинтер Украина 12 100 тыс. руб. и Росинтер АЭРО Украина 1 665 тыс. руб.) перед Обществом в размере 13 765 тыс. руб.

В отчетности на 31.12.2022 г. данные задолженности по контрагенту АмИнвест Лимитед показаны свернуто, а именно в части дебиторской задолженности в размере 12 767 тыс. руб.

В отчетности на 31.12.2021 г. данные задолженности по контрагенту АмИнвест Лимитед показаны свернуто, а именно в части дебиторской задолженности в размере 12 711 тыс. руб.

31.12.2022 г. кредиторская задолженность перед физ. лицами Жумашовым С.С. по договору купли-продажи доли в уставном капитале ТОО «Компании «РосИнтер Алматы» от 21.04.2017 г. в размере 100 000 казахстанских тенге, эквивалент в российских рублях 15 тыс. руб.; и Хесеновым П.М. по договору купли-продажи доли в уставном капитале ТОО «Компании «РосИнтер Алматы» от 24.04.2017 г. в размере 43 000 казахстанских тенге, эквивалент в российских рублях 7 тыс. руб., была списана в доход Общества в связи с истечением срока исковой давности.

Информация об оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активах.

В 2022 г. Общество не формировало оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов. Сформированный в 2021 г. резерв по отпускам в размере 466 тыс. руб. в 2022 г. не использовался.

Информация по финансовым вложениям

Общество обладает долгосрочными финансовыми вложениями в виде вкладов в уставные (складочные) капиталы других организаций; в виде акций и ценных бумаг иностранных компаний.

В течение 2022 года долевые финансовые вложения по сравнению с прошлым 2021 годом увеличились на 10 тыс. руб. за счет покупки доли в ООО «Р-ИТ Технологии». Уменьшились на 5 тыс. руб. за счет внесения вклада в имущество дочернего общества ООО «Росинтер Ресторантс» посредством передачи в собственность обыкновенных акций Orange Restaurants Brands Limited в количестве 148 шт. по номинальной стоимости, что составляет 13,45% уставного капитала Orange Restaurants Brands Limited.

Общий размер долгосрочных финансовых вложений на 31.12.2022 г. составил 4 509 364 тыс. руб.

В течение 2021 года долевые финансовые вложения по сравнению с 2020 годом увеличились на 10 тыс. руб. за счет покупки доли в УК ООО «РЕСТАРИУМ». Уменьшились на 134 061 тыс. руб. за счет списания доли ТОО «Компания «Росинтер Алматы».

Общий размер долгосрочных финансовых вложений на 31.12.2021 г. составил 4 509 359 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2022 года, у ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» имеются инвестиции в виде вклада в уставный капитал ООО «Росинтер Ресторантс» в сумме 2 228 895 тыс. руб., а также инвестиции в виде вкладов в уставные капиталы иных компаний, ведущих свою деятельность в сегменте ресторанного бизнеса.

По состоянию на дату подписания настоящей отчетности, по оценкам руководства и ключевых акционеров ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ», не требуется какого-либо обесценения финансовых вложений в виде вкладов Общества в уставные капиталы его дочерних компаний.

Основные акционеры Общества намерены предоставить необходимую поддержку Обществу, а также его дочерним компаниям, если таковая потребуется.

Капитал

Количество акций, выпущенных Обществом и полностью оплаченных по состоянию на 31.12.2020, 31.12.2021 и 31.12.2022 составляет 16 305 334 шт.

Количество акций, выпущенных, но не оплаченных или оплаченных частично, по состоянию на 31.12.2020, 31.12.2021 и 31.12.2022 отсутствует.

Номинальная стоимости акций 169,7 руб. за акцию.

Информация по расчетам по налогу на прибыль

У Общества по результатам деятельности за 2022 год была сформирована прибыль до налогообложения в размере 1 942 тыс. руб.

- условный расход по налогу на прибыль составил 388 тыс. руб. (Д99 К68);
- отражено постоянное налоговое обязательство по расходам, не учитываемым для налогообложения в размере 1 тыс. руб. (Д99 К68);
- отражены постоянные налоговые активы по доходам, не учитываемым для налогообложения в размере 624 тыс. руб. (Д68 К99) по дивидендам;
- отражено использование отложенного налогового обязательства по дивидендам начисленным в 2021 г., выплаченным в 2022 г. в размере 624 тыс. руб. (Д77 К68);
- отражено отложенное налоговое обязательство по доходам, не учитываемым в расчете от нерезализованной курсовой разницы в размере 106 тыс. руб. (Д68 К77);
- отражен отложенный налоговый актив по расходам, не учитываемым от нерезализованной курсовой разницы в размере 95 тыс. руб. (Д09 К68).

За 2022 год у Общества по декларации по налогу на прибыль образовалась налоговая прибыль в размере 1 891 тыс. руб., Обществом был использован (50%) накопленный налоговый убыток, в результате база по налогу на прибыль составила 946 тыс. руб., налог на прибыль к уплате в бюджет 189 тыс. руб.

У Общества по результатам деятельности за 2021 год была сформирована прибыль до налогообложения в размере 86 тыс. руб.

- условный расход по налогу на прибыль составил 17 тыс. руб. (Д99 К68);
- отражен постоянный налоговый расход по расходам, не учитываемым для налогообложения в размере 26 941 тыс. руб. (Д99 К68);
- отражен постоянный налоговый доход по доходам, не учитываемым для налогообложения в размере 29 022 тыс. руб. (Д68 К99);
- отражено использование отложенного налогового обязательства по дивидендам, начисленным в 2020 г., выплаченным в 2021 г. в размере 1 160 тыс. руб. (Д68 К77);

- отражен отложенный налоговый актив по оценочным обязательствам, признанным в бухгалтерском учете в 2021 г. в размере 93 тыс. руб. (Д09 К68);
- отражен отложенный налоговый актив на налоговый убыток за 2021 г. в размере 811 тыс. руб. (Д09 К68).

За 2021 год у Общества по декларации по налогу на прибыль сложился налоговый убыток в размере 4 053 тыс. руб.

Пояснения к Отчету о финансовых результатах.

Выручка по деятельности с основной системой налогообложения по строке 2110 Отчета о финансовых результатах составила 7 763 тыс. руб., выручка от доходов от участия в других организациях в течение 2022 г. отсутствовала (таблица №1).

Выручка

Таблица №1

№ п/п	Виды деятельности	2022 год Сумма без НДС, тыс. руб.	2021 год Сумма без НДС, тыс. руб.	Рост/ (снижение), тыс. руб.
1.	Доходы по договору поручительства	7 763	7 144	619
2.	Доходы от участия в других организациях	-	5 251	(5 251)
	Итого:	7 763	12 395	(4 632)

В 2022 г. общая выручка составила 7 763 тыс. руб. Уменьшение выручки в сравнении с 2021 г. в сумме 4 632 тыс. руб. произошло за счет отсутствия распределения дивидендов дочерних компаний.

Расходы

Ниже представлена расшифровка расходов Общества, включающих в себя себестоимость и управленческие расходы:

Таблица №2

№ п/п	Вид расхода	2022 год Сумма, тыс. руб.	2021 год Сумма, тыс. руб.	Рост/ (снижение), тыс. руб.
1.	Расходы на оплату труда	2 785	3 509	(724)
2.	Налоги по оплате труда	827	895	(68)
3.	Арендная плата	414	414	-
4.	Коммунальные услуги	105	98	7
5.	Аудиторские услуги	665	792	(127)
6.	Юридические услуги	25	169	(144)
7.	Консалтинговые услуги	558	711	(153)
8.	Поддержка ПО	46	58	(12)
9.	Прочие услуги	-	-	-
10.	Лицензионные расходы	42	42	-
11.	Консультационные услуги	-	-	-
12.	Маркетинговые исследования	-	-	-
	Итого:	5 467	6 688	(1 221)

По сравнению с аналогичным показателем 2021 года затраты уменьшились на 1 221 тыс. руб., главным образом за счёт уменьшения расходов на оплату труда.

Прибыль от продаж составила 2 296 тыс. руб.

Прочие доходы и расходы

По строке 2340 Отчета о финансовых результатах отражены прочие доходы в сумме 562 тыс. руб., согласно расшифровки (таблица №3):

Прочие доходы

Таблица №3

№ п/п	Прочие доходы	2022 год Сумма, тыс. руб.	2021 год Сумма, тыс. руб.	Рост/ (снижение), тыс. руб.
1.	Доходы в виде восстановления резервов	-	134 061	(134 061)
2.	Доходы по курсовым разницам	540	139	401
3.	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	22	-	22
	Итого:	562	134 200	(133 638)

По строке 2350 Отчета о финансовых результатах отражены прочие расходы в сумме 916 тыс. руб., согласно расшифровки (таблица №4):

Прочие расходы

Таблица №4

№ п/п	Прочие расходы	2022 год Сумма, тыс. руб.	2021 год Сумма, тыс. руб.	Рост/ (снижение), тыс. руб.
1.	Расходы по курсовым разницам	482	135	347
2.	Расходы на услуги банков	129	79	50
3.	Расходы, связанные с участием в российских организациях	5	134 061	(134 056)
4.	Прочие внериализационные расходы	-	646	(646)
5.	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	300	4 900	(4 600)
	Итого:	916	139 821	(138 905)

Чистая прибыль (убыток) отчетного года

В строке 2300 Отчета о финансовых результатах отражена прибыль за отчетный год в размере 1 942 тыс. руб. (за предшествующий год прибыль составила 86 тыс. руб.)

Причина такого результата финансово-хозяйственной деятельности связана с увеличением в отчетном периоде доходов от основной деятельности.

Базовая прибыль на акцию рассчитывается путем деления прибыли, приходящейся на акционеров Общества, на общее число обыкновенных акций, находящихся в собственности акционеров.

Расчет прибыли на акцию осуществляется следующим образом:

Показатель	2022 год	2021 год
Средневзвешенное число обыкновенных акций, шт.	16 305 334	16 305 334
Прибыль за год, приходящаяся на акционеров, тыс. руб.	2 138	2 094
Базовая прибыль на акцию, руб.	0,13	0,13
Разводненная прибыль на акцию, руб.	0,13	0,13

В строке 2900 Отчета о финансовых результатах базовая прибыль на акцию составляет 0,13 руб.

В строке 2910 Отчета о финансовых результатах разводненная прибыль на акцию составляет 0,13 руб.

Общество не производило в отчетном году дополнительную эмиссию обыкновенных акций. Общество также не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенных акций, и не было какого-либо события, связанного с увеличением количества обыкновенных акций без соответствующего увеличения активов Общества.

Аффилированные лица

1. Головное общество:

Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров.

2. Аффилированные лица (таблица №5):

Таблица № 5

Наименование аффилированного лица	Место нахождения	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества %
Компания «РИГ РЕСТОРАНТС ЛИМИТЕД»	Республика Кипр, 1065, Никосия, Арх.Макариос III, 2-4, Кэпитал Сентер, 9-й этаж	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% голосующих акций Общества	24.05.2004 г.	45,80%	45,80%
НИКОРС ЛИМИТЕД	Центральная Америка, Берлиз, г.Берлиз, Баррак Рoad, №35.	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% голосующих акций Общества	04.02.2015 г. 11.05.2015 г.	27,44%	27,44%

И прочие лица по другим основаниям.

Полный список аффилированных лиц размещен на сайте rosinter.ru.

Состояние расчетов с аффилированными лицами (таблица № 6):

Таблица № 6

Наименование аффилированного лица	Характер отношений	Вид продукции, услуг, по которым возникла задолженность	На 31.12.2022 (без НДС), тыс. руб.	На 31.12.2021 (без НДС), тыс. руб.
1. Дебиторская задолженность:				
АМИНВЕСТ Лимитед	Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Продажа доли в Уставном капитале	13 765	12 711
Компания «Оранж Ресторантс Брэндс Лимитед»	Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Дивиденды	421	3 541
ООО «Росинтер Ресторантс Екатеринбург»	Общество имеет право распоряжаться более чем 51% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Вклад в имущество	900	-
ООО «Развитие РОСТ»	Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Договор о предоставлении обеспечения	9 312	1 548
Итого			24 398	17 800
2. Кредиторская задолженность:				
ООО «Развитие РОСТ»	Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Полученный заем	-	2 100
ООО «Росинтер Ресторантс»	Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Аренда помещения, коммунальные услуги	1 925	1 406
ООО «Росинтер Ресторантс»	Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Полученный заем	92 268	87 377
АМИНВЕСТ Лимитед	Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Покупка доли в Уставном капитале	998	-
Итого			95 191	90 883

Сделки с другими аффилированными лицами за период с 01 января по 31 декабря 2022 г. не заключались.

Операции с аффилированными лицами в отчетном периоде

В соответствии с ПБУ 11/2008 п. 10, 11 в отчетном периоде Общество, составляющее бухгалтерскую отчетность, проводило операции со связанными сторонами, а именно:

– ООО «Росинтер Ресторантс» оказывало услуги в пользу ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» по договору субаренды №6/4 РИР-РРХ от 01.01.2013 г., поступления в сумме 519 тыс. руб., на 31.12.2022 г. кредиторская задолженность 1 925 тыс. руб.

– ООО «Росинтер Ресторантс» выдало ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» беспроцентный заём по договору №4 от 22.11.2017 г. В течение 2022 г. было получено 5 911 тыс. руб., возвращено 1 020 тыс. руб., в результате на 31.12.2022 г. Общество имеет кредиторскую задолженность в размере 92 268 тыс. руб., недополученная сумма по сравнению с условиями кредитного договора составила 732 тыс. руб. Сумма займа подлежит возврату в срок до 31 декабря 2025 г.

– ООО «Развитие РОСТ» выдало ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» беспроцентный заём по договору РОСТ-РРХ от 29.01.2018 г. В течение 2022 г. заём был полностью погашен.

– Компания «Оранж Ресторантс Брэндс Лимитед»:

Протоколом от 24.12.2020 г. было принято решение о распределении промежуточных дивидендов в размере 116 500 долларов США по фиксированному курсу 75,4571 на сумму 8 791 тыс. руб., задолженность по выплате на 31.12.2022 г. составляет 421 тыс. руб.

Операции с аффилированными лицами в прошлом отчетном периоде:

В соответствии с ПБУ 11/2008 п. 10, 11 в прошлом отчетном периоде Общество, составляющее бухгалтерскую отчетность, проводило операции со связанными сторонами, а именно:

– ООО «Росинтер Ресторантс» оказывало услуги в пользу ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» по договору субаренды №6/4 РИР-РРХ от 01.01.2013 г., на 31.12.2021 г. кредиторская задолженность 1 406 тыс. руб.

– ООО «Росинтер Ресторантс» выдало ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» беспроцентный заём по договору №4 от 22.11.2017 г. в течение 2021 г. было получено 10 430 тыс. руб., возвращено 4 620 тыс. руб., в результате на 31.12.2021 г. Общество имеет кредиторскую задолженность в размере 87 377 тыс. руб., недополученная сумма по сравнению с условиями кредитного договора составила 2 623 тыс. руб. Сумма займа подлежит возврату в срок до 21 ноября 2022 г.

– ООО «Развитие РОСТ» выдало ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» беспроцентный заём по договору РОСТ-РРХ от 29.01.2018 г. в течение 2021 г. было возвращено 13 620 тыс. руб., в результате Общество имеет кредиторскую задолженность в размере 2 100 тыс. руб., недополученная сумма по сравнению с условиями кредитного

договора составила 17 900 тыс. руб. Сумма займа подлежит возврату в срок до 31 января 2023 г.

– Компания «Оранж Ресторантс Брэндс Лимитед»:

В 2021 г. осуществлялись выплаты дивидендов, распределенных в прошлых отчетных периодах, в сумме 5 800 тыс. руб. Задолженность по выплате на 31.12.2021 г. составляет 3 541 тыс. руб., что подтверждено актом сверки расчетов.

– ООО «БЕЛПРОСИНТЕР»:

Протоколом №5 от 06.09.2021 г. было принято решение о распределении промежуточных дивидендов в размере 159 111 белорусских рублей на сумму 4 631 тыс. руб., задолженность по выплате дивидендов на 31.12.2021 г. отсутствует.

Сделки с другими аффилированными лицами за период с 01 января по 31 декабря 2021 г. не заключались.

Обеспечения обязательств и платежей, предоставленные связанным сторонам

По состоянию на 31.12.2022 г. ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» предоставило следующие поручительства по обязательствам связанных сторон:

Вид обеспечения	Содержание обеспечения обязательства	Лицо, которому выдано поручительство	Лицо, в обеспечение обязательств которого выдано поручительство	Размер обеспечения обязательства, тыс. руб.	Срок исполнения обеспечения обязательства	Остаток обеспеченного обязательства по состоянию на 31.12.2022 г., тыс. руб.
Поручительство	Кредит	Банк ВТБ (ПАО)	ООО "Росинтер Ресторантс"	2 403 537	11.03.2025	2 274 599
Поручительство	Кредит	АО "ЮниКредитБанк"	ООО "Росинтер Ресторантс"	325 000	31.01.2025	260 517
Поручительство	Кредит	Московский Индустриальный Банк	ООО "Росинтер Ресторантс"	100 000	31.01.2025	95 876
Поручительство	Кредит	Московский Индустриальный Банк	ООО "Росинтер Ресторантс"	300 000	31.01.2025	268 494
Поручительство	Кредит	Московский Индустриальный Банк	ООО "Росинтер Ресторантс"	293 381	31.01.2025	230 591
Поручительство	Кредит	Московский Индустриальный Банк	ООО "Развитие РОСТ"	140 000	31.01.2025	103 712
Поручительство	Кредит	АО "ТЭМБР-БАНК"	ООО "Росинтер Ресторантс"	50 000	31.08.2022	33 328
Поручительство	Кредит	АО "ТЭМБР-БАНК"	ООО «Развитие РОСТ»	30 000	31.08.2022	18 538
ИТОГО						3 285 656

Во втором полугодии 2020 года на основании приказа Банка России у АО «ТЭМБР-БАНК» была отозвана лицензия на осуществление банковских операций. В результате чего были заблокированы денежные средства ООО "Росинтер Ресторантс" и ООО «Развитие РОСТ» на открытых счетах в АО «ТЭМБР-БАНК» в размере 33 328 тыс. руб. и 18 538 тыс. руб. соответственно.

В настоящее время ООО «Росинтер Ресторантс» и ООО «Развитие РОСТ» выплачивают денежные обязательства по кредитам, полученным от АО «ТЭМБР-БАНК», на счет банка, открытый в ГК «Агентство по страхованию вкладов» (ликвидатор АО «ТЭМБР-БАНК») в порядке и сроки, предусмотренные графиком платежей, в период с 20.09.2022 по 20.07.2023 гг.

Сведения о бенефициарном владельце.

Сведения об участниках (акционерах) Общества, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 5 процентами уставного капитала или не менее чем 5 процентами их обыкновенных акций:

1. Полное фирменное наименование: *Компания "РИГ РЕСТОРАНТС ЛИМИТЕД" (RIG RESTAURANTS LIMITED)*

Сокращенное фирменное наименование: *Компания "РИГ РЕСТОРАНТС ЛИМИТЕД" (RIG RESTAURANTS LIMITED)*

Место нахождения: *1065 Кипр, Никосия, Арх. Макариос III, КЭПИТАЛ СЕНТЕР, 9-й этаж 2-4,*

Доля участия лица в уставном капитале Общества: *45.80%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества: *45.80%*

Лица, контролирующие участника (акционера) Общества:

1.1. Ростислав Ордовский-Танаевский Бланко.

вид контроля, под которым находится участник (акционер) Общества по отношению к контролирующему его лицу (прямой контроль, косвенный контроль): *прямой контроль*, основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) Общества, осуществляет такой контроль: *участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером)*

Общества,

признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) Общества, такого контроля: *право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) Общества;*

2. Полное фирменное наименование: *НИКОРС ЛИМИТЕД (NICKORS LIMITED);*

Сокращенное фирменное наименование: *НИКОРС ЛИМИТЕД (NICKORS LIMITED);*

Место нахождения: *Центральная Америка, Белиз, г.Белиз, Баррак Роад, № 35;*

ИНН: *9909398346.*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *27,44 %*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *27,44 %*

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента:

2.1. Сафарян Амбарцум Азатович.

вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу (прямой контроль, косвенный контроль): *прямой контроль*, основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль: *участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента,*

признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля: *право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента;*

3. Полное фирменное наименование: *Renaissance Securities (Cyprus) Limited*
Сокращенное фирменное наименование: *Renaissance Securities (Cyprus) Limited*
Место нахождения: *Kunp, 1065, Nicosia, Arch. Makariou III, 2-4, Capital Center, 9th Floor*
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *4,95%*
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *4,95 %*
Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента: *нет информации.*

4. Полное фирменное наименование: *Signet Bank AS*
Сокращенное фирменное наименование: *Signet Bank AS*
Место нахождения: *Латвия, 3 Antonijas Street, Riga, LV-1010, Latvia*
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *7,02%*
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *7,02 %*
Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента: *нет информации*

5. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Одна команда навсегда!»* ИНН 7704307305, ОГРН: 1157746159295;
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Одна команда навсегда!»*
Место нахождения: *119019, г.Москва, Большой Афанасьевский переулок, д.8, стр.3*
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *7,00%*
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *7,00 %*
Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента:

5.1. Полное фирменное наименование: *Компания «Юнифокс С.А.»*
Сокращенное фирменное наименование: *Компания «Юнифокс С.А.»*
Место нахождения: *2-ой этаж, Хамболд Тауэр, Ист 53 Стрит, Марбелья, Панама, Республика Панама;*

основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль: *участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента,*

признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля: *право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента;*

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *нет.*

5.2. *Рацкевич Александр*

вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу (прямой контроль, косвенный контроль): *косвенный контроль,*
основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль: *участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента,*

признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля: *право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента;*

последовательно все подконтрольные лицу, контролирующему участника (акционера) эмитента, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, контролирующего участника (акционера) эмитента), через которых лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет косвенный контроль. При этом по каждой такой организации указываются полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо); *Рацкевич Александр контролирует Компанию «Юнифокс С.А.» (2ой этаж, Хамболд Тауэр, Ист 53 Стрит, Марбелья, Панама, Республика Панама), которая контролирует общество с ограниченной ответственностью «Одна команда навсегда!» (место нахождения: 119019, г.Москва, Большой Афанасьевский переулок, д.8, стр.3, ИНН 7704307305, ОГРН: 1157746159295).*

Акции эмитента, составляющие более 5 % его уставного капитала (более 5 % обыкновенных акций) зарегистрированы в реестре на имя номинального держателя акций:

полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»;*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО АО НРД*

Место нахождения: *105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12*

ИНН: *7702165310*

ОГРН: *1027739132563*

Телефон: *(495) 234-48-27*

Факс: *(495) 956-0938*

Адрес электронной почты: *reginfo@nsd.ru*

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг:

Номер: *177-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Дата окончания действия: *Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФСФР России*

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: *8 838 827 шт.*

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: *у эмитента нет привилегированных акций.*

Указанная информация была раскрыта в соответствии со ст.30 ФЗ о рынке ценных бумаг на сайте уполномоченного агентства.

- <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9038> - страница Общества на сайте Интерфакс ЦРКИ;
- <http://www.rosinter.ru/investors/documentcenter/disclosure> - страница раскрытия информации на сайте rosinter.ru.

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: *у эмитента нет привилегированных акций.*

Указанная информация была раскрыта в соответствии со ст.30 ФЗ о рынке ценных бумаг на сайте уполномоченного агентства.

- <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9038> - страница Общества на сайте Интерфакс ЦРКИ;
- <http://www.rosinter.ru/investors/documentcenter/disclosure> - страница раскрытия информации на сайте rosinter.ru.

Оценка финансовых показателей

Таблица № 7

Показатели	Формула (строки баланса)	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Коэффициент абсолютной ликвидности	$\frac{\text{стр.1240} + \text{стр.1250}}{\text{стр.1500}}$	0,04	0,01	0,15
Коэффициент текущей ликвидности	$\frac{\text{стр.1200} - \text{стр.1230(долг. зад.)}}{\text{стр.1500} - \text{стр.1530}}$	8,1	8,5	7,6
Коэффициент отношения заемных и собственных средств	$\frac{\text{стр.1400} + \text{стр.1500}}{\text{стр.1300}}$	0,021	0,021	0,023
Стоимость чистых активов (тыс. руб.)	$\text{стр.1700} - \text{стр.1400} - \text{стр.1500}$	4 450 150	4 448 012	4 445 918

Показатели	Формула (строки баланса)	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Коэффициент финансовой напряженности (долга)	$\frac{\text{стр.1500}+\text{стр.1400}}{\text{стр.1700}}$	0,021	0,020	0,023
Коэффициент финансовой устойчивости	$\frac{\text{стр.1300}+\text{стр.1400}}{\text{стр.1700}}$	1,0	1,0	1,0

Условные обязательства и условные активы

Условные обязательства по состоянию на 31.12.2022 не выявлены. В настоящее время Общество не участвует в судебных разбирательствах.

В таблице представлены условные факты хозяйственной деятельности:

№ п/п	Условный факт	Значение
1	Величина чистых активов меньше величины уставного капитала	Нет
2	Привлеченные заемные средства, срок погашения которых приближается, при реальном отсутствии перспективы погашения или продления срока займа, или необоснованное использование краткосрочных займов для финансирования долгосрочных активов	Нет
3	Неспособность дебиторов погашать задолженность в установленные сроки	Нет
4	Неспособность организации в срок производить платежи кредиторам	Нет
5	Неспособность обеспечить финансирование развития деятельности или осуществление других важных инвестиций	Нет
6	Потеря рынка сбыта, лицензии или основного заказчика	Нет
7	Проблемы с трудовыми ресурсами или дефицит важных средств производства	Нет
8	Несоблюдение требований законодательства в существенной мере	Нет
9	Рассматриваемые в суде иски в отношении субъекта, решения и требования которых (если такие иски будут удовлетворены) вряд ли смогут быть выполнены	Нет
10	Изменения в законодательстве или политике правительства, которые могут оказать негативное влияние на финансово-хозяйственную деятельность субъекта	Нет

Информация о рисках хозяйственной деятельности

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам, а также наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в случае изменений:

Макроэкономическая ситуация

Внутренний рынок:

Развитие отрасли общественного питания, в которой оперирует Группа ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ", во многом зависит от факторов макроэкономического характера, поскольку спрос на услуги Группы функционально зависит от располагаемых доходов населения.

В 2022 году основным фактором, который может негативно отразиться на результатах Группы и серьезно повлиять на ресторанный рынок России в ближайшие несколько лет станет изменение геополитической ситуации и введение экономических санкций в отношении России. Экономические последствия начала СВО спровоцируют снижение доходов населения и, как следствие падение гостевого трафика в сегменте семейных ресторанов, что негативно скажется на результатах Группы.

Изменения цен на энергоносители и другие сырьевые продукты, экспорт которых составляет преобладающую долю ВВП РФ, введенные международные санкции также способствуют девальвации национальной валюты, экономическому спаду, снижению реальных доходов населения и падению потребительского спроса. Отсутствие экономической стабильности и роста реальных располагаемых доходов населения, а также усиление конкуренции игроков на рынке общественного питания России может отрицательно повлиять на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента и Группы ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ".

Внешний рынок:

Зависимость Группы от макроэкономической ситуации на внешних рынках является незначительной, так как более 90% доходов Группа получает от оказания услуг на территории Российской Федерации. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может привести к существенному спаду экономики стран, в которых оперирует Группа, и как следствие, к снижению спроса на услуги Группы.

Конкуренция

Внутренний рынок:

Отраслевые риски в деятельности Группы ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ" в 2022 году во многом связаны с риском обострения конкуренции из-за падения потребительского спроса, вызванного экономическими последствиями начала СВО. В этом случае вероятно сокращение рентабельности бизнеса Группы, уменьшение объема инвестиций в новые рестораны. Кроме того, сложившаяся ситуация может привести к обострению конкуренции между различными сегментами ресторанного рынка - между ресторанами высокой кухни (со средним чеком более 2000 рублей), семейными демократичными ресторанами (со средним чеком от 500 до 2000 рублей) и ресторанами быстрого обслуживания (со средним чеком менее 500 рублей).

Внешний рынок:

Так как основная часть предприятий Группы расположена на территории Российской Федерации, Группа не считает существенным риск обострения конкуренции на внешнем рынке.

Политика эмитента в случае указанных выше изменений в отрасли: В 2023 году усилия Группы будут направлены на максимально быстрое восстановление гостевого трафика и адаптацию форматов ресторанов к работе с учетом изменившейся экономической ситуации и изменения потребительского спроса.

В случае серьезного ухудшения ситуации в отрасли, предполагающего как усиление конкуренции, так и сокращение реальных располагаемых доходов населения, Эмитент будет действовать по наиболее консервативному сценарию, предусматривающему временное прекращение строительства новых ресторанов и использование денежных средств от операционной деятельности на поддержание существующих ресторанов Группы.

В 2023 году Группа предполагает развитие, основанное на тщательном отборе потенциальных объектов, что минимизирует риски, связанные с невыполнением со стороны подрядчиков сроков строительства, а также неудовлетворительным качеством работ. Кроме того, при существенном падении продаж и рентабельности бизнеса Эмитентом будут сокращены административные издержки, а также расходы, связанные с корпоративным региональным развитием. Вместе с тем, в обстоятельствах экономической нестабильности, Эмитент ожидает ослабление конкуренции в своем сегменте со стороны локальных игроков, в связи с тем, что небольшим сетям ресторанов будет труднее получить доступ к финансовым ресурсам, необходимым для поддержания операционной деятельности и развития. Как следствие, у Эмитента появляется потенциальная возможность укрепления своей позиции и дальнейшей консолидации рынка. Эмитент также будет предпринимать активные маркетинговые действия по удержанию своей постоянной клиентской базы.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Внутренний рынок:

Повышение цен на основные компоненты для производства продукции, энергоносители, и на транспортировку грузов может негативно повлиять на рентабельность Группы ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ" и оказать неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность и финансовое положение Эмитента.

В своей деятельности компании Группы используют более 2 тыс. наименований продукции. Компаниями Группы заключены договоры поставки более чем с 50 поставщиками продукции. Невозможность исполнения, неисполнение или ненадлежащее исполнение ими условий договоров поставки может существенно повлиять на себестоимость блюд, качество и ассортимент предлагаемой в ресторанах Группы продукции, а также на предпочтения потребителей, существенно ухудшив финансовые результаты Группы.

Внешний рынок:

Группа самостоятельно не импортирует компоненты для производства продукции, однако, в высокой степени зависит от импортного сырья, в связи с чем, повышение импортных пошлин, усложнение таможенных процедур или негативная конъюнктура на внешних рынках могут привести к росту цен поставщиков Группы или снижению объемов поставок, а, следовательно, могут иметь негативные последствия для финансового положения Группы.

Для минимизации данных рисков, Группа может предпринимать шаги по изменению ингредиентов в отдельных блюдах в составе меню, заменяя импортируемые продукты на равноценные по качеству продукты, производимые в России. Группа также консолидирует базу поставщиков, уменьшая их общее количество и увеличивая средние объемы закупок. Это позволяет Группе выбирать наиболее надежных поставщиков, уменьшая риск невыполнения отдельных контрактов, а также добиваться существенных скидок на закупаемую продукцию и значительных льгот по оплате и доставке продукции в рестораны.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Внутренний рынок:

Эмитент самостоятельно не реализует продукцию и не оказывает услуги. Для Группы ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ" существуют риски, связанные с возможным изменением цен на ее услуги.

Выход на рынок общественного питания в сегменте Группы новых крупных ресторанных сетей может привести к обострению конкуренции и снижению цен на ее услуги. Снижение реальных доходов населения в регионах и странах, в которых оперирует Группа, может привести к резкому снижению спроса на услуги общественного питания и, как следствие, к снижению цен на услуги Группы, что может негативно сказаться на финансовых показателях ее деятельности.

Внешний рынок:

Снижение реальных доходов населения в странах, в которых оперирует Группа, может привести к снижению спроса на услуги общественного питания и, как следствие, может негативно сказаться на финансовых показателях ее деятельности. При этом тот факт, что более 90 процентов доходов Группы приносит деятельность в Российской Федерации, позволяет считать, что влияние рисков на внешних рынках на показатели деятельности Группы носит ограниченный характер.

Политика Группы состоит в гибком и своевременном реагировании на изменяющуюся ситуацию на рынке. Группа на еженедельной основе проводит анализ собственных продаж каждого ресторана в каждом из регионов, а также изучает предложения наиболее сильных конкурентов и состояние рынка в целом. При снижении финансовых результатов отдельных ресторанов, как следствие изменения ситуации на рынке, Группа может оперативно отреагировать на потенциальное снижение цен изменением структуры переменных и административных издержек, что снизит риск падения рентабельности.

Риски, связанные с политической, экономической и социальной ситуацией в России.

С 1991 года Россия идет по пути преобразований политической, экономической и социальной систем. В результате масштабных реформ, а также неудач некоторых из этих реформ существующие в настоящий момент системы в области политики, экономики и социальной сферы России остаются уязвимыми. Значительная политическая нестабильность может оказать существенное неблагоприятное влияние на стоимость инвестиций в России, включая стоимость акций Эмитента.

Российская экономика испытала несколько резких спадов в 1998-2020 гг. По прогнозам, обострение геополитической обстановки будет длиться несколько лет. Как следствие, продолжение экономической нестабильности и снижение реальных располагаемых доходов населения может привести к ухудшению динамики роста и рентабельности отрасли, что может отрицательно повлиять на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента и Группы ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ".

Риски, связанные с неудовлетворительным состоянием инфраструктуры в России.

Инфраструктура в Российской Федерации в последние десятилетия не получала достаточного финансирования и обслуживания. Особенно пострадали железные дороги и автомагистрали, средства выработки и передачи электроэнергии, системы связи, фонд зданий и сооружений. Состояние дорог по всей России является неудовлетворительным, причем многие дороги не отвечают минимальным требованиям по параметрам стандартов безопасности. Ухудшение состояния инфраструктуры в России наносит вред экономическому развитию, усложняет транспортировку товаров и грузов, увеличивает издержки хозяйственной деятельности и может привести к негативным изменениям, оказывая неблагоприятное воздействие на финансовое состояние Эмитента и Группы ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ".

Риски, связанные с колебаниями мировой экономики.

Российская экономика не защищена от рыночных спадов и замедления экономического развития в других странах мира. В связи с существенным ростом накоплений золотовалютных резервов и стабилизацией внешнего долга за последние 5 лет экономика России стала меньше финансово зависеть от мирового сообщества. Тем не менее, падение цен на нефть и другие сырьевые товары, и девальвация национальной валюты, высокий уровень корпоративного внешнего долга и инфляция могут негативно сказаться на экономике России и реальных доходах населения.

Финансовые проблемы или обостренное восприятие рисков инвестирования в страны с развивающейся экономикой могут снизить объем иностранных инвестиций в России и оказать отрицательное воздействие на российскую экономику. Эти события могут серьезно ограничить доступ Группы ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ" и Эмитента к капиталу и оказать неблагоприятное воздействие на покупательную способность потребителей услуг Группы.

Риски, связанные с налогово-бюджетной политикой Правительства РФ.

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, Группа ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ" и Эмитент являются участниками налоговых отношений - налогоплательщиками в федеральный, региональные и местные бюджеты. В условиях трансформации экономики существует риск изменения налоговых условий функционирования предприятия, налоговое законодательство и особенности налогового учета в России часто меняются и поддаются неоднозначному толкованию. Процесс реформирования налогового законодательства в РФ происходит постоянно, в ходе такой реформы возможны его существенные изменения.

Политика эмитента в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на его деятельность. В случае возникновения рисков, связанных с политической, экономической и социальной ситуацией в России или рисков, связанных с неудовлетворительным состоянием инфраструктуры, а также рисков, связанных с колебаниями мировой экономики Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

В отношении рисков, связанных с налогово-бюджетной политикой Правительства РФ, политика Эмитента и Группы основывается на разумном использовании законных способов снижения налогового бремени, однако основным приоритетом является полное соответствие их деятельности законодательству Российской Федерации.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:

Эмитент оценивает риски, связанные с географическими особенностями страны, в том числе повышенную опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения как несущественные. Кроме того, уровень данных рисков в отдельно взятом регионе одинаков как для Группы ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ", так и для ее конкурентов в этом регионе.

Эмитент и ряд предприятий Группы зарегистрированы в качестве налогоплательщика и осуществляют основную деятельность на территории г. Москвы и Московской области. Географические особенности г. Москвы и Московской области таковы, что данные регионы не подвержены стихийным бедствиям (в т.ч. ураганам, наводнениям, землетрясениям и т.д.), находятся в центральной части Российской Федерации, где наиболее развитое транспортное сообщение, не граничат непосредственно с зонами военных конфликтов, а также с регионами, в которых высока опасность введения чрезвычайного положения и забастовок.

Вместе с тем, начало СВО в феврале 2022 года, а также правовой статус Москвы как столицы Российской Федерации, приводит к тому, что риск военной угрозы со стороны недружественных стран, террористических актов на территории г. Москвы, в том числе на территории деятельности Эмитента является достаточно высоким. Оценить влияние данного риска на деятельность Эмитента достаточно сложно, т.к. это влияние зависит от масштабности террористического акта и места его проведения. Регионы России.

Деятельность Группы ведется в Центральном, Приволжском, Северо-Западном, Уральском, и Сибирском регионах России. Концепция стратегического развития Группы предполагает открытие ресторанов в крупных городах с населением более 400 тыс. человек, областных и республиканских центрах, курортах федерального значения и т.п., так как именно в них проживает наиболее платежеспособное население, у которого пользуются спросом услуги Группы. Состояние транспортной инфраструктуры отдаленных регионов России находится в неудовлетворительном состоянии. Кроме того, часть регионов России подвержена ураганам и землетрясениям, сильным заморозкам, наводнениям и другим неблагоприятным изменениям климатических, сейсмических и метеорологических условий. Учитывая эти

особенности регионов России, существует риск того, что деятельности региональных подразделений Группы будет нанесен ущерб в результате стихийных бедствий и (или) прекращения транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью. Группа планирует осуществлять деятельность в крупных городах регионов, находящихся вблизи зон, в которых значителен риск возникновения военного конфликта, захвата заложников, проведения массового террористического акта и введения чрезвычайного положения (Ростовская область).

Влияние пандемии COVID-19

В декабре 2019 года было сообщено о появлении нового штамма коронавируса (COVID-19), который впоследствии распространился всемирно. 11 марта 2020 года Всемирная организация здравоохранения объявила вспышку коронавируса пандемией. Ограничение на поездки, карантин и аналогичные меры, принятые в разных странах в целях борьбы с пандемией, оказали значительное негативное влияние на мировую экономику в целом и деятельность Общества в частности.

С начала пандемии новой коронавирусной инфекции COVID-19 Компания предпринимает необходимые меры для исключения прямого влияния пандемии на операционную деятельность, ставя в приоритет должную защиту сотрудников и гостей, а также непрерывность производственных процессов.

Руководство рассмотрело влияние COVID-19 на данную бухгалтерскую отчетность по итогам 2022 года и на основании имеющихся в настоящее время фактов и обстоятельств убеждено, что Общество располагает достаточными ресурсами для продолжения операционной деятельности в обозримом будущем. Руководство продолжает внимательно следить за ситуацией, чтобы обеспечить оперативное реагирование на быстро меняющиеся условия.

Политика эмитента в случае отрицательного влияния указанных рисков на его деятельность.

В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения), Эмитент и компании Группы ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ" учитывают при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий. При этом указанные компании исходят из того, что в соответствии со ст. 401 Гражданского кодекса РФ лицо, не исполнившее обязательство вследствие непреодолимой силы, к обстоятельствам которой относятся указанные выше события, не несет ответственности перед контрагентом. Это положение приводится также в текстах договоров, заключаемых Эмитентом и компаниями Группы с его контрагентами.

Вместе с тем, определение в настоящее время конкретных действий и обязательств Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

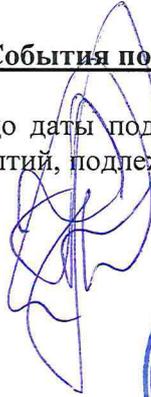
Непрерывность деятельности

Данная бухгалтерская отчетность была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

События после отчетной даты

После 31 декабря 2022 года до даты подписания настоящей отчетности не происходило каких-либо существенных событий, подлежащих раскрытию в бухгалтерской отчетности.

Президент:



Костеева М.В.

Дата: 31.03.2023

